

为城市发展“添砖加瓦”

——清镇城投公司助力城市建设走笔



美丽的清镇老城区夜景。

深化城市建设投融资体制改革是构建发展新体制,提高城市建设发展的质量和水平的必然要求。

2009年,清镇市委、市政府为深化城市建设投融资体制改革,批准由清镇市财政局出资200万元,注册成立了投融资平台公司——清镇市城市建设投资有限公司。

成立后,城投公司积极参与了清镇市规划区内水、电、路、气基础设施项目的投资、建设和经营管理、市政基础设施周边一定范围内土地的开发利用、市政配套设施周边广告业务、国家重点工程以及市政基础设施建设项目的房屋拆迁安置,棚户区改造、城中村改造等项目。

2012年,城投公司出资50万元,注册成立第一家全资子公司清镇市荣城建材商贸有限公司,逐步向实体化转型;

2012年12月至2017年8月,城投公司经过4次增资,注册资金达到14.35亿元;

2017年7月,清镇城投公司通过信用评级,获得AA级信用企业。

经过9年的运营,城投公司为清镇市社会经济文化的繁荣做出突出的贡献,也为自身实体化转型积累了经验,打下了坚实的基础。



智联精品果蔬全产业链建设项目基地。

A 完善基础设施 提升城市品质

如今的芦荻哨村看起来与前几年多了些不同,最明显的当是那条穿村而过,沿红枫湖而建的红枫湖旅游环线小环线(组组通)项目。

红枫湖旅游环线小环线(组组通)项目由清镇城投公司建设,项目全长61公里,这条起于清镇市与贵安新区交界的道路,将红枫湖沿湖“包围”了起来,不仅起到了通组路的作用,还在无形中形成了一条保护红枫湖生态的“隔离带”。

“目前,该道路路面工程已全部完工实现通车,正在进行安防、边沟、标线、边坡覆土、复绿施工。”清镇城投公司小环线项目现场负责人廖丙寅介绍。

小环线项目只是清镇市红枫湖精品旅游环线的一部分,除此以外旅游环线还有A、B两段线路。

A段线路起自西南环线设计终点,经老贵黄高速止于云站路,全长28.088公里;B段起自清镇市麦格乡谷车落村,止于猫跳河旅游公路修文段,全长7.11公里。拟于今年开工建设。

精品旅游环线只是城投公司参与清镇基础设施建设的一部分。

“以金线为轴心的城北新区路网中,涉及的12条新建市政道路均由城投公司建设。”清镇城投公司办公室负责人覃礼俊说。

城北新区路网的形成,大大提升了该区域地块升值空间,推动了广大上城、银河世纪、四季贵州等项目的快速实施,为加快清镇市城市化进程发挥了至关重要的作用。

完善城市交通环境、改善市民生活环境,一直是清镇市促进城市文明、提升城市形象、提高城市品质的落脚点。

近年来,清镇市涌现出一批批城市公园,如梯青塔湿地公园、清镇市体育文化公园、青龙山公园提升改造、乡愁贵州园、四季贵州等公园项目,也有城投公司的参与。

这些城市公园的出现,为市民提供观光、休闲、娱乐、健身、

科普的良好去处,对提高市民的生活质量、改善生态环境,发挥了积极作用。

“自公司成立以来,共建成通车市政道路25条,新建城市公园3个,提升改造城市公园1个,建成投运污水处理厂4座,污水处理泵站5座,建成投用商住安置小区5个,完成市政主干道提升改造15条,背街小巷170余条……”覃礼俊说。

通过实施老城区出入口、市政道路、背街小巷、绿化彩化、农房立面、城区亮化的提升改造工程,城市道路路面、人行道、绿化带、给排水、交通标线、路灯照明、地标亮化等都得到了很大的提升。



市政道路施工现场。

济的同时,村民的增收致富路也更宽了。”覃礼俊说。

除了调整农业产业结构,加快精品农业项目建设进度,加快

推进红枫湖万亩茶园种植项目建设进度,促进项目尽快落地形成产能和效益,也是城投公司今年的目标之一。

B 推进高效农业 实现农业增效

在清镇,传统作物的种植模式早已有了翻天覆地的改变,农业结构调整进行得如火如荼。

清镇市结合城乡“三变”改革,以培育发展精品果蔬打造国家级现代农业示范园为目标,调整优化农业产业结构,着力推进高效农业规模化发展。清镇城投公司经过认真谋划,引进投资合作伙伴,启动实施了智联精品果蔬全产业链建设项目。

该项目规划总面积约3500亩,按照“一二三”产融合发展的思路,在清镇市规划建设“一个中心区、九大种植基地”,即在红枫湖镇建设集生产、销售、观光、体验为一体的中心区,在站街镇、卫城镇、新店镇等9个乡镇分别打造雪梨、草莓、加州

蜜李等特色精品农业种植基地,通过走精品农产品种植新路,促进农业产业向精品化、品牌化、市场化发展。

“目前,红枫湖镇葡萄基地、站街镇雪梨基地、卫城草莓基地已基本完工,新店镇蜜桔基地、暗流镇蜜李基地、王庄乡樱桃基地、梨堡镇水蜜桃基地正在推进基础配套设施施工。”覃礼俊说,项目以“公司+合作社”的方式入股经营,农户以土地入股合作社,农民变股东,按照“保底收益(土地租金)+净利润分红”的方式获取收益。入股农户还可以在基地内做工,获取工资收入。项目共需流转土地3300余亩,涉及1325户农户。

“将来项目产生收益,村民还能参与分红,在壮大村集体经

C 顺应经济环境 主动转型升级

“当前,我国经济社会转型到了关键阶段,转型方向和发展重点已经十分明了,旧的经济环境已经被打破,新的经济秩序即将确立。国家在经济调整阶段,相继改革完善了资本市场制度,已经为股权投资铺平了道路,这是市场投资的最佳时机,也是企业战略变革选择的最佳时机,是股权投资建仓的最好时候。”清镇城投公司董事长朱荣说。

据介绍,为了顺应国家经济体制改革和市场规律,清镇城投公司适应新的经济环境,积极实施“一主多元”战略,实现主营业务转型升级;

拓宽嫁接有效资源的渠道

和公共关系,更好地实现有效资源嫁接;

寻求更多的政策支持、信息共享、人才资源、资本渠道;

更好地构建众多二三级关联业务公司资本化、证券化甚至上市的专业操作团队,全面开展企业资本化、证券化运营;

……

实体化转型,是城投公司发展的方向。城投公司紧紧围绕“大扶贫、大生态、大数据”、城乡“三变”、全域旅游发展、乡村振兴战略,充分发挥和利用城投公司资源优势,加强与社会各界的交流合作,引进战略投资人,推动

产融结合,嫁接外部有效资源和资本。

以股权合作为纽带,用优质资产入股组建经营实体,通过大量优质资产在新经济条件下的市场化、资本化运作,推进公司实体化运行。

以城投公司为“龙头”,以全资子公司和参股、控股公司为“龙爪”,形成“全产业链”式的集项目策划、投资、建设、运营于一体的工程项目管理运营团队。

由城投公司主要负责项目工程的融资和投资,控股公司贵阳清怡城市建设投资有限公司负责项目前期策划和后期营销推广,参股公司贵州宝源实业有限公司

负责投资项目的运营管理,全资子公司清镇市荣城建材商贸有限公司负责工程项目的建材、型材、商混、装饰材料等供应……

同时,实行“条块化”运营,由城投公司统筹各子公司、参股公司经营范围和区域,避免子公司在经营活动中相互“打架”。

下一步,城投公司将抢抓历史机遇,以“资源资产化、资产资本化、资本证券化”为目标,积极创造条件,谋划大项目,推动大转型,实现大发展,为市政公益性基础设施建设提供项目提供更多的资金支持和税费收入,推进全市经济社会全面发展做出应有贡献。

17个居委会获评 贵阳市“星级居委会”

本报讯 近年来,清镇市以“星级居委会”创建工作为契机,不断加强居委会规范化建设工作,2018年,共有17个居委会获评贵阳市“星级居委会”,13名居委会成员获评“优秀居委会成员”。

据悉,在“星级居委会”创建工作中,该市围绕贵阳市创建和评比标准,由居委会“两委”、社区(乡、镇)党委逐级进行评选、审核推报。同时,以创建工作为契机,充分发挥居委会基层基础作用,积极调动居民自治、引导和组织区域内单位开展共建,促进区域内各领域党建共建互补,以党建

引领推进形成社会治理共商共建共治;不断加强居委会党务公开工作的指导,研究出台民主管理实施方案,健全组织机构,完善制度,规范公开内容、形式、时间、程序、档案,促进党务公开工作持续有序推进,党务公开普及率100%,有效保障居委会的民主权益。

下一步,该市将以问题为导向,组成督查组,深入乡(镇、社区)开展督促、指导,推广创建中的好经验、好做法,积极宣传活动中先进典型,进一步推动党务公开及“星级居委会”创建工作。(本报通讯员 王远军 吉秋梅)

打造过硬管理员队伍 发挥远教站点助农增收

本报讯 清镇市通过外引内选、管培齐抓、因需设教等方式,聚焦助农增收打造过硬远教管理员队伍。目前,全市共有远教专干215人,平均年龄30.2岁,大专以上学历191人,占总数的88.8%。

具体工作中,该市通过“外引内选”,组织全市16个乡镇(社区)及199个村(居)开展远教站点管理员选配工作,一方面,通过公开招考,选配大专以上学历的优秀毕业生到村担任远教站点管理员。另一方面,按照有关程序,将政治素质高、业务能力强、善于做群众工作的

大学生村官、远教致富能手和党员示范户选拔为站点管理员。同时,组织全市各级远教管理员开展教学组织管理、设备操作维护等方面内容的培训,不断提升管理员承担站点设备日常维护和教学组织管理工作能力。

与此同时,通过建立督导考评机制,清镇市加强对远教站点管理员工作的日常监督管理,促使他们利用远教平台帮助农村群众学习种植、养殖适用技术,了解各项惠农政策,确保远教站点为民服务、助农增收的作用得到发挥。(本报通讯员 龙香)

清镇市教育系统——

组建志愿者服务队 夯实文明实践服务工作

本报讯 为进一步增强党的方针政策在学校的宣传、提升教师思想道德素养和业务水平、提高学生家长的素养,引发全社会对维护学校周边交通安全的关注,清镇市教育系统组建了4支志愿服务队,扎实推进教育系统新时代文明实践志愿服务工作。

据介绍,这4支志愿服务队分别是市级层面的理论宣讲队、教育志愿服务大队、“心灵心语”志愿服务队及校级层面的“爱心护航”志愿服务队。服务队主要开展理论宣讲、教育教学、学生心理辅导及学生上学放学高峰时段交通安全维护等志愿服务工作。自2018年11月组建以来,志愿服务队先后开展理论宣讲3场,接受各类学生心理咨询辅导100余人次,开展全市师德师风之心理讲座1场,开展大型心理健康月活动1次,教师沙龙4次,136所学校每天放学期间均安排了教师志愿者,在学校附近主要路段对学生开展“爱心护航”志愿服务活动。

据悉,下一步,清镇市教育系统将按照“有场地、有组织、有队伍、有制度、有标识”的建设要求,进一步推动新时代文明实践志愿服务工作常态化、制度化、规范化开展。(本报通讯员 廖厚信)

利用微信群赌博 一团伙被提起公诉

本报讯 来自清镇市人民检察院的消息,近日,该院依法对任某某等15人以开设赌场罪提起公诉。

据介绍,该案系利用微信群邀请赌客,通过非法网站的开奖结果让赌客下注赌博,是一个长期持续组织网络赌博活动开设赌场的典型网络犯罪案件,涉案涉案人员多、赌资大、时间跨度长,也是传统犯罪向互联网迁移,危害社会秩序的典型案例。

2016年初,被告人任某某在参与他人微信群赌博期间,获得“富邦”“富国”非法网站会员账号,后任某某邀约朋友陈某某、张某某等多人,于2016年至2018年4月期间,先后在贵阳、毕节、云南西双版纳等地,采取分别或相互合伙建立微信群招揽赌客进群后,以赌单双、大小等方式在微信群内开设赌场,组织赌客通过微信、支付宝、银行卡转账等方式下注进行赌博,并从中获利。经查,该案赌资流水高达8000余万元。(本报通讯员 杨洪金 王芬余)



清镇市纪念改革开放40周年“红枫杯”反邪教禁毒科普诗文创大赛落幕。大赛共收到作品336件,经评审,83件作品获奖。本次比赛面向全国征稿,体裁为科普论文、小说、散文、诗词、楹联及新诗等,旨在营造文明和谐、积极向上的社会风尚,揭露封建迷信及邪教本质,倡导无毒健康人生。

图为颁奖现场。 本报通讯员 耀家昌 摄