

贵安新区

“新市民”拥抱“向往的生活”

贵阳日报融媒记者 耿敬涛 杨继军 游红 张鹏/文 石照昌/图

核心提示

“15分钟生活圈”带来了什么？

贵安居民徐永邓给出了答案：“13岁的大儿子在贵州师大附中贵安校区上初中，8岁的二儿子就读于贵阳市实验小学贵安分校，5岁的小儿子在花溪大学城第二幼儿园就读。学校就在家附近，最远的十来分钟，最近的两三分钟就到。送完孩子，我们甚至还有多余的时间从容地步行去上班。下班后，我们就在小区门口的永辉超市、农源达超市、社区超市随便挑一个，带点新鲜食材回家，晚餐就解决了……”

作为一座崭新的城市，在“一圈两场三改”建设中，贵安新区坚持规划引领，坚持问计于民、问需于民，聚焦“教业文卫体、老幼食住行”，全面补齐民生短板，努力回应高品质生活的民生诉求，用一件件民生实事，让“新市民”在这里拥抱“向往的生活”。

A 圈“加速”：家门口的幸福升级

夏日余晖未尽，在贵安新区党武街道智汇社区附近，上善路、见贤街的美食街已经喧嚣起来——肉串翻腾、火锅沸腾、烧烤滋滋作响，美食在升腾的烟火气中，点燃了新城的夜晚消费。贵安居民徐永邓带着妻子孩子，吹着凉风，步行几分钟到美食街散步、看看热闹、品品美食，成为一家人的暑期“新活动”。

来自毕节徐永邓扎根贵安10余年，现在是一家房地产中介公司的负责人。回忆起2019年刚到智汇社区安家时，他非常感慨：“当时周边只有一个超市、一个幼儿园，这几年，从超市到中小学，从篮球场到垃圾分类设施，随着‘15分钟生活圈’项目的相继落地，老百姓的生活越来越便利。”

15分钟，一个时间标尺。但在新城贵安新区，这也是一个衡量“归属感”的鲜活刻度。

为推进“一圈两场三改”，贵安新区住建局在党武街道范围划出“思雅片区生活圈”“大学城片区生活圈”两个“圈”，以步行15分钟为半径，解决老百姓买菜、吃饭、购物等日常所需，也能办妥医疗社保、养老服务民生刚需，还能“不期而遇”休闲、体育等生活配套。

作为“思雅片区生活圈”的重要组成部分，智汇社区由碧桂园学府一号、群升大智汇思雅郡、思杨郡、思源郡、精彩城等高住板块构成，现有常住居民7500多户、18000多人。

“今年初挂牌成立的智汇社区居委会，其本身就是贵安新区‘一圈两场三改’的一项成果。”

党武街道智汇社区党支部书记、居委会主任董经瑶介绍，智汇社区紧邻花溪大学城、数字经济产业园，这些年来，周边各居民小区汇聚了不少大学的教职工和年轻的大数据人才，“高知人群聚集是新城高质量发展的活力和动力所在。对这部分创新创业的新贵安人来说，优质的文化、教育、商业、服务等各类资源，无疑将增强他们对城市的归属感和认同感。”

半径是生活，圆心是人。“15分钟生活圈”如何升级？董经瑶有两个计划。

“我们还要继续延伸触角，打通服务的‘最后一公里’。新城区不同老城区，小修小补等服务功能相对较弱，下一步我们计划以‘社区+物业’的模式聚焦便民利民，共同搭建一个创新平台，由社区提供用房，物业提供收废纸壳、清洗地毯、改衣翻修，以及针对‘一老一小’的免费服务等，有针对性地满足居民的需求，打通服务的‘微循环’。”董经瑶说。

董经瑶的另一个计划，是借力新区的大数据优势，拓展“E家”服务，让智汇社区升级为智慧社区。董经瑶说，智汇社区地处城市和农村交界处，居委会所在地几公里开外就是集镇，通过大数据手段，让社区“牵手”乡村，统筹城乡的农产品、就业创业等要素流通，提升社区的服务含金量，也促进乡村振兴。“举个例子来讲，党武村村种植有机蔬菜等，原来要花几天时间赶集销售，以后很可能只需要社区微信群里‘接个龙’，就能完成供给和需求的闭环。”

B 圈“加码”：“新市民”乐享新生活

不同的社区，同样的幸福。走进贵安新区湖潮乡星河社区党群服务中心，老人在活动室打牌聊天，小孩在一旁的“城市书屋”看书，享受着闲适的社区“新生活”。

“除了休闲娱乐、办理业务、看病等等，这里也都能解决。”说起社区党群服务中心，居民赵清辉满脸喜悦。

赵清辉一家原本是湖潮乡下坝村的村民。2018年，随着贵安新区回迁安置工作启动，他们和其他村民一起搬进星河社区，成为“新市民”。

“由于是新社区，刚搬过来时，商业网点较少，休闲娱乐的设施、设备也相对欠缺，道路等一些公共设施还不完善。去年以来，随着‘一圈两场三改’工作的推进，小区的服务配套得到大幅提升。”赵清辉说，进入小区的道路硬化后，彻底改变了过去“晴天一身灰，雨天一身泥”的现象。小区新修了篮球场，闲暇之余就带着孩子去打球。“尤其是今年初社区党群服务中心投入使用后，不仅提供了更多活动项目和更加宽敞的活动场所，办事也更方便了。”

如今，赵清辉在附近一家建筑企业工作，妻子在小区一家超市上班，父母也通过应聘进入社区

物业公司工作。“我们一家都在家门口上班，两个孩子也在社区附近的学校上学，周边的交通、医疗、物业服务都很完善，涵盖生活的方方面面，在新社区里日子越过越踏实。”赵清辉说。

作为回迁安置小区，星河社区目前有安置房1700余套，现已入住1270户，回迁安置村民主要来自下坝村、新民村、兰花坡村。

“不仅要住上新房子、融入新环境，更要运用新思维、过上幸福生活。”星河社区副主任韦士波说，在“15分钟生活圈”建设工作中，社区充分聚焦群众的“急难愁盼”问题，硬件方面，在小区原有的室外文化活动广场、幼儿园、综合卫生室、山体公园、公交车站等基础设施的基础上，完善扩建了服务中心、养老站、文化服务中心、多功能运动场等，进一步满足群众的生活需求。同时，不断在软硬件方面持续发力，优化社区服务、做好就业工作等，努力回应高品质生活的民生诉求。

“我们还在社区建了一个农贸市场，近期将投入使用。投用后不仅可以解决占道摆摊经营等问题，还将引入更多商户，为辖区群众提供更丰富、安全的菜品选择。”韦士波说。



党武街道智汇社区“思雅片区生活圈”思杨郡小区。



居民在改造后的马场镇新艺片区广场散步。



位于贵安馨苑小区贵安农投惠民生鲜超市。

C 圈“加持”：品质生活“触手可及”

突破发展格局、拉开城市框架是所有新城建设的一大特点。作为一座新城，人气兴旺、商业集中为城市发展带来张力和效益的同时，也会带来成本。“缺什么、补什么”，贵安新区在推动“一圈两场三改”中始终坚持这个理念。

根据《贵阳贵安“一圈两场三改”规划建设攻坚三年行动计划（2021—2023）》，贵安新区规划建设“15分钟生活圈”5个、新增停车位5212个、新增农贸市场5个、完成棚改任务4576户（套）。截至2022年底，贵安新区已完成思雅片区、大学城片区、星河社区、富安康4个“15分钟生活圈”的86个项目建设，今年还将完成甲秀南路生活圈的14个项目建设。

采访中，贵安新区住建局首席工程师舒斌说，在城市发展进程中，新区始终坚持“高端化、绿色化、集约化”的发展方向，高起

点规划、高标准建设、组团式开发、融合式发展，许多小区在规划之初就匹配了充足的便民设施，“如停车场在贵安新区就余量充足。随着人口密度的增加，我们会根据实际需要，把这些便民设施充分利用起来，满足群众的需求，让群众生活更便利。”

舒斌表示，随着“15分钟生活圈”建设的深入推进，新区也在开展很多“生活圈”建设的探索。一方面，强化近期和远期规划，预留出空间，让这座崭新的城市更有“弹性”。另一方面，着力解决好新城发展中群众“急难愁盼”的突出问题，提升城市的功能效能，在打造“15分钟生活圈”时，根据不同乡镇（街道）的特征，回应群众对品质生活的不同期待。例如，解决“思雅片区生活圈”群众反映的电瓶车集中充电问题，解决“星河片区生活圈”群众反映的孩子上学过马路、公交车站

遮荫等问题，解决“富安康生活圈”群众反映的小区直饮水和红白喜事场所问题。今年初，数字经济产业园旁的思雅路边，崭新的灯光篮球场启用，如今每天进场打球锻炼的市民络绎不绝。

“未来，‘15分钟生活圈’将是新区提升城市品质、留人才、聚人气的重要抓手。”舒斌说，结合当前贵安新区“三城两组团”的城市空间布局和新国土空间规划，下一步新区拟规划建设“15分钟生活圈”将达16个，且计划在2025年完成13个“15分钟生活圈”建设。其中，将以贵阳大数据科创城为重点，打造5个“15分钟生活圈”；在马场镇和高峰镇各打造一个集镇生活圈；在马场镇建设云谷智慧生活圈，服务周边企业。

一年一个样，三年大变样。高速发展的贵安，宜居宜业的现代化新城可期可盼。

百姓故事

老厂区焕发新活力

人行道干净整洁、农贸市场规范有序、文化广场宽敞平整、健身器材种类多样……日前，来到位于贵安新区马场镇的新艺片区，曾经破旧的老小区经过改造后焕然一新。“几十年的老房子，现在住着越来越舒心！”对于改造后的小区，居民赞不绝口。

新艺片区始建于1965年，过去曾是多家央企的厂区和生活区。如今，该片区隶属马场镇第四居委会，有10个居民小区、3600余人，其中离退休人员近2000人，大多是上世纪60年代支援贵州三线建设而来。近年来，由于基础设施老化、年久失修等原因，新艺片区各类问题层出不穷，严重影响了居民的生活品质，也成了小区居民的一件烦心事。

去年8月，在贵安新区“一圈两场三改”工作中，新艺片区棚户区危旧房改造被提上日程，且于今年上半年全部改造完成。改造后，小区如脱胎换骨一般。

“从进入小区开始，一路走过去，大到广场、路面、墙面，小到单元门改造、楼道粉刷、楼道照明，每一处看着都特别舒心。”67岁的居民周国发说，小区改造前，他正好去南京女儿家带孙子，今年7月才回来，没想到小区已经变得完全不认识了。“现在只要一有时间，我就约上老朋友在小区里散步，在广场上锻炼身体，在路边的长椅上坐一坐，曾经不愿意待的小区，现在成了幸福的家园。”周国发说。

作为矛盾调解员，居民周国发全程参与了小区改造，对于小区的变化她深有感触：“以前小区环境脏乱差，晚上还没路灯，住得不舒服。”周国发说，这次改造以后，小区不仅新增了路灯及庭院灯，还安装了监控，以前像蜘蛛网一样的电线，现在被收拾得井井有条。“现在就算是深夜，走到哪里都是亮堂堂的，环境变美了，小区更安全了。”

数据显示，该片区完成房屋外墙修缮约3000平方米、修补房屋屋顶漏水渗水87栋约4.9万平方米、新建公厕4座、改造公厕9座、改造单元门52樘、改造提升农贸市场1个约1700平方米、改造人行道约3100平方米、安装消防设施20套、安装监控247只、安装路灯及庭院灯约200套、改造小区地面约25000平方米、粉刷楼道94栋、安装楼道照明94栋、建设篮球场2个……

“小区的改造，改变的不仅是生活环境，随之改变的还有居民的意识，很多居民因为小区改造，承担起主人翁的责任和义务，主动做好老旧小区改造后的维护工作，越来越多居民成了小区的‘主角’，他们参与到小区的建设和管理中来，让幸福生活不断升温。”第四居委会党支部书记邹丽琴说，如今小区居民积极参加社区活动的人特别多，如清理楼道堆积物、管理飞线充电、调解邻里矛盾等，大家都积极参与到小区方方面面的治理中来。



智汇社区壹刻宝文化驿站一角。