

政企联动聚合力 多方赋能筑园区

——贵州双龙航空港经济区掀起第三方产业园建设发展潮

核心提示

建筑工地,机器轰鸣,混凝土罐车、材料装载机往来穿梭,一栋栋现代化标准厂房拔地而起……初秋时节,贵州双龙航空港经济区第三方产业园施工现场,呈现出一派热火朝天的繁忙景象。

为全力提升产业园区专业化市场化运营水平,快速形成聚集效应,为贵阳贵安产业高质量发展提供有力支撑,近年来,贵州双龙航空港经济区深入贯彻落实产业园区发展的要求,积极创新工作思路,引入第三方运营企业,精准打造产业园区,千方百计引企入园。

截至目前,经济区已签约落地第三方运营企业7家、项目8个,其中7个重资产项目,总投资45.9亿元,用地面积988.4亩,建筑面积99.2万平方米。

这些第三方产业园项目,有以打造以航空制造为主题的中小企业产业园区,有以食品生产加工运营结算中心、冷链供应链管理为主的高端食品制造产业园;也有以先进装备制造、电子信息为主导产业,聚合生产制造、中试成果转化、生产企业总部建设和生产配套等功能于一体的综合型产业园……每一个产业园,都有自己的精准定位与行业特色。

近日,记者走进这些正在打造的第三方产业园区,探访项目建设进程,聆听招商引资故事,感受经济发展脉动。



贵州双龙航空港经济区先进装备制造产业园正在建设中的标准厂房。

佳海贵阳临空产业园:15栋标准厂房已封顶 预计明年3月交付

“这是园区一期项目,于去年10月底开工,截至目前,1到15号楼包括41号配套楼都已封顶,预计明年1月能达到入驻条件,3月中旬完成整体交付。”近日,记者走进佳海贵阳临空产业园,贵阳佳海产业发展集团有限公司招商总监熊涛详细介绍项目推进情况。

佳海贵阳临空产业园,是佳海产业发展集团有限公司(简称“佳海集团”)在贵州双龙航空港经济区倾力打造的一个以航空制造为主题的中小企业产业园区。该项目建成后,将导入电子信息、高端装备制造,以及航空关联性的生产制造产业和特色产业。

按照规划,这个第三方产业园总投资8亿元,用地面积217亩,建筑面积22.3万平方米,预计在3年时间内,分四期开发完成。整个项目建成后,可容纳140余家企业同时生产办公,预计年营收10亿元。

记者在现场看到,一些工人正忙着为厂房拆架子,做外立面。

“目前,工地上的施工人员每天有150人左右。产业园的二期项目建设也将启动,届时,工人还将更多。”佳海项目工程部的一位负责人说。

“作为国内领先的产业园区开发运营服务商,佳海专注工业园区开发已有20年,尤其擅长操盘大盘项目,目前已在长沙、南昌、合肥等12个城市布局产业园区,入驻企业超4000家,开发总面积超1万亩,年产值超900多亿元,客户资源相当丰富。”熊涛说。

截至目前,通过政企联动招商,佳海贵阳临空产业园已成功签约入驻项目5个,计划总投资1.1亿元,使用标准厂房1万平方米,涉及智能制造、检验检测、数控设备、食品、医疗等行业;此外,在谈项目5个,计划总投资1.8亿元,预计使用标房1.6万平方米。

这些已引入的项目中,有做检测的,有做电动车的,还有做机电设备的,都是符合经济区“两主一特”产业

定位的企业。其中,雅迪电动车一家就使用3000多平方米的标准厂房,准备用来组装和销售电动车。

“毕竟做了20年的产业园区开发运营,佳海对中小企业需要什么什么样的厂房非常了解,这里修的标准厂房有8.1米的层高,非常符合需要架航车的企业的需求,而且楼面的承重量每平方米达到500公斤,也契合了我们的需求。”一位前来考察的企业负责人说。

“佳海贵阳临空产业园,是佳海集团在西南片区的第一个产业园区项目,之所以选择贵阳,一是看中了整个贵州制造业的发展,想把全国其他园区的一些上下游配套企业引一部分到贵阳来。二是基于双龙的独特区位优势、优厚的政策支持,以及工作人员务实的工作作风和真诚的合作态度。”熊涛说,最令他感动的是经济区的办事效率。

前段时间,佳海想对产业园的二期厂房进行调规,放在其他地方,走完



佳海贵阳临空产业园一角。

一系列的部门审批,至少要一两个月时间,但在双龙,几天时间便完成了。

据悉,为引入佳海集团,经济区上下主动上门服务,问企所需,在土地供

应、园区建设、合作招商、员工宿舍、后期公交站点的设立等方面,为佳海提供全方位的支持,最终让项目得以快速落地并投入建设。

“近年来,经济区陆续出台‘招商引资十条政策’‘工业倍增十条政策’等优惠政策,也为经济区第三方运营商的再次招商提供了巨大帮助。”蒋坤宇说。

贵州双龙智能产业园:4万平方米标准厂房年底将达交付条件

贵州双龙智能产业园,是贵州双龙航空港经济区在建的又一个第三方产业园,项目总投资6亿元,用地面积160亩,建筑面积22万平方米,分四期建设,有16栋楼,其中一期规划建设4栋标准厂房,共有4万平方米,预计年底达到交付条件。

记者来到这个毗邻贵阳龙洞堡国际机场的产业园看到,4栋标准厂房主体均已封顶,不远处不时有飞机轰鸣而过。

该产业园由福建吉顺达昌贸易有限公司(简称“吉顺达昌”)投资建设,未来将主要引进国内外先进数控车床和高端技术人才,生产制造液压设备和智能高低压配电箱,并与徐州工程机械集团有限公司和厦门厦工机械股份有限公司合作,授权代工生产移动破碎机、空气滤芯、环保管道等产品。

吉顺达昌是一家专门从事各类机

械设备及建材批发、木材及五金矿产等大宗原材料交易的贸易公司,已深耕西南地区综合机电市场多年,参与投资建设花溪区综合机电市场“天利机电”,拥有大量的客户资源。

据贵州双龙智能产业园项目总经理黄鑫介绍,多年来,吉顺达昌从事的都是机电市场产业链的下游市场,这个产业园建成后,园区内部将自持20%以上厂房,作为天利机电上游制造企业进行出售或出租。

建设中的贵州双龙智能产业园不仅注重生产,更关注员工的生产生活环境。据悉,为员工拥有一个舒适的生产生活环境,项目园区不惜花费数百万元,邀请深圳一家设计公司对该产业园进行精心设计,升级沿河步道,打造绿化景观,让整个工业园区成为一个充满生态理念和人文关怀的花园式

工业园区。

“相比别的区来说,双龙位于贵阳东面的枢纽位置,有着独特的区位优势,不仅拥有航空、高铁、城市轨道交通、高速公路等立体化多式联运的交通网络,而且物流业发达,不管是陆运还是航空货运都十分便利,尤其适合冷链、医药等一些时效性强,需要用到空运的企业。”黄鑫说。

据悉,自2021年进入贵州双龙航空港经济区以来,贵州双龙智能产业园无论在标准厂房建设,还是配套服务等方面都得到了经济区的强力支持。

在主动为企业提供服务,帮助企业解决发展中的各种困难和问题,助力园区建设的同时,贵州双龙航空港经济区还根据该产业园的性质,为其介绍了不少有意向的客户,而贵州双龙智能产业园自身同样开启了招商序幕。



贵州双龙智能产业园一角。

黄鑫表示,在继续完成项目一期建设的同时,接下来,吉顺达昌智能化制造产业园还将启动另外三栋标准厂房的建设,整个产业园拟于2025年全

部建成,届时将引入30多家中小企业,全部入驻后,整个园区的员工将达3000人,预计年营收8亿元、年税收0.8亿元。

经济区先进装备制造产业园:签约项目已达10个 4栋标准厂房即将交付

在经济区的8个第三方运营的产业园中,经济区先进装备制造产业园(一组团)是唯一一个轻资产项目。

该项目总计占地531亩。其中,一期38万平方米,16栋标准厂房,首批4栋标准厂房即将交付,第二批动工的是办公用房、研发中心、人才公寓等园区配套用房。

记者来到这个开发面积最大的第三方产业园看到,16栋标准厂房的主体已全部封顶,目前正在做二次结构。工地上,各种施工声此起彼伏,其中,推进最快的是11号楼,这里的装配式厂房已进入装饰装修阶段,现场有不少工人在粉刷外墙,钢结构厂房基本框架也已搭建完成,正准备安装门窗。

该产业园由贵州双龙航空港经济

区管委会开发建设,贵州双龙航空港光谷产业运营有限公司(由中电光谷和贵州双龙航空港园区投资管理运营有限公司合资成立)负责招商运营。

中电光谷是国内领先的产业园区开发运营商,近年来,中电光谷已在全国46个城市运营了88个产业园区,运营面积3500万平方米,积累了丰富的产业园区运营经验和良好口碑,常年位居产业园区运营综合实力前三。除此之外,中电光谷还构建了全国性的产业资源共享平台,平台上有几万家企业,客户资源相当丰富。

在推进产业园区建设的同时,招商工作亦同步展开,在经济区产发局、投促局等各个部门以及中电光谷的共同努力下,从今年3月至

今,该产业园已对接了200多家企业,到现场来考察参观的企业已有几十家。其中,经济区自主签约项目9个,总投资2.85亿元,使用标准厂房2.78万平方米,此外,中电光谷也签约了一家企业;在谈项目9个,计划总投资6.9亿元,预计使用标准厂房5.32万平方米。

“经济区先进装备制造产业园不仅有标准厂房,还有办公用房、研发中心、人才公寓等,产品形态比较丰富,除了满足企业对生活生产空间的需求外,还包括人才、资金、市场、技术、信息、政策等资源方面提供对接共享。”贵州双龙航空港光谷产业运营有限公司总经理蒋国彪说。

据了解,第三方产业园区是指

将产业园区交由第三方运营机构开发和管理。相较于政府直接投资管理,第三方运营机构不仅拥有专业强大的招商团队和产业园区运作体系,还有各种丰富的资源和多年的实操经验,更能为企业提供专业的服务和支撑。

除上述三家第三方产业园外,总投资6亿元、用地面积141亩、建筑面积13万平方米的丰树综合产业园,以及总投资2.4亿元、用地面积66亩、建筑面积4万平方米的丰树

双龙国际食品智能制造园,已分别于去年12月、今年6月底开工建设,丰树双龙国际食品智能制造园的一期项目将于今年年底建成;联东U谷·双龙航空港智造园已完成项目注册,目前正在着手迁管工作;启元贵阳双龙智造产业园正在进行前期挂地准备工作,贵州双龙航空港经济区第三方运营产业园,将迎来一波建设潮。

贵阳日报融媒体中心记者 杨源文 / 图

亮点点击

推进产业集群发展 快速形成规模效应

据了解,为最大力度地招引企业入驻产业园区,今年以来,贵州双龙航空港经济区通过党政主要领导带头招商、以商招商、与产业园区合作招商等各种招商方式,全力以赴开展第三方产业园招商工作,目前已取得了阶段性成果。

截至目前,标准厂房一组团、六组团及佳海贵阳临空产业园已签约待入驻项目19个,厂房需求面积11.6万平方米;重点在谈项目20个,拟需求厂房面积22.75万平方米。

贵州双龙航空港经济区投资促进局招商一处处长蒋坤宇表示,今年以来,经济区将招商引资作为“头号工程”“一把手工程”来抓,顶格推进产业招商,经济区党政主要领导多次前往佳海、联东·U谷、丰树、吉顺达昌等企业开展招商引资工作,从洽谈、签约、落地、建设等各个环节,全面统筹协调项目存在的困难,提高了与目标企业的有效对接率,洽谈项目的签约转化率、签约项目的开工建设率,推动项目快速落地。

据了解,在建立之初,经济区就已规划先行,不断强化园区载体保障、项目基础保障、土地资源保障,全区土地整体完成了收储并梳理成册,确保项目用地即来即用,大幅缩短了企业的拿地时限,一些企业拿到地就挂牌,不用考虑征收的问题,这也是招引来的企业能够快速落地经济区的一大原因。

“近年来,经济区陆续出台‘招商引资十条政策’‘工业倍增十条政策’等优惠政策,也为经济区第三方运营商的再次招商提供了巨大帮助。”蒋坤宇说。

此外,在优化营商环境上,经济区坚持把企业家当“自己人”,把企业的事当成“自己的事”来办,推动服务往深处、实处走,同样提高了招商引资项目的落地率、开工率和资金到位率。

一是建立“1+N+1”包保责任制度。明确项目定位,细化工作目标,明确责任分工,形成领导包保、部门联动、多方协作、合力推动的模式,严格落实“每月走访制”“限时办结制”“办结销号制”,实现项目“收集—办理—反馈—督办”的链条化服务流程,为企业提供全天候、全过程、全方位的“保姆式”服务。二是成立包保服务小组。紧盯项目建设进程,进园区、访企业,帮助协调各类要素条件,尽力解决各类困难问题,用心帮助企业发展。

据悉,相较于政府来说,第三方运营商在招商上不仅专业性更强、经验丰富,对产业也有着深入的理解与判断,拥有专业强大的招商团队和产业园区运作体系,在重大项目、科研机构和高层次人才的招引等方面,也有着自身的独特优势。

下一步,贵州双龙航空港经济区将精准发力,为第三方产业园区专门出台一些具有竞争力和吸引力的招商政策,进一步优化流程,提供更好的服务,并积极对接佳海、丰树、吉顺达昌等第三方运营商,借助他们的丰富经验及优质资源,深挖在谈、拟谈企业的上下游产业链,开展多维度、多层次、多方位的招商。同时主动邀请行业协会、商会的相关会员单位到经济区考察,寻找更多的合作契机,吸引更多的投资者前来经济区产业园区考察投资,加快产业集群发展,快速形成规模效应,为贵阳贵安高质量发展注入强劲动能。

