

# 用心用情开展工作 全力护航项目建设

## ——观山湖区2020年全力推进征拆工作走笔

征拆数量多、重点项目多、征拆体量大,在时间紧、任务重的高压下,2020年,观山湖区全力推进征拆工作,重点围绕道路建设、园区建设和民生工程等领域重大项目需要,高效有序推动辖区征拆建设。2020年,共完成土地征收12289.65亩,房屋签约263.23万平方米,拆除297.97万平方米,分别同比增长9.53%、1.1%、202.88%;全年基本完成重点项目38个,基本完成常规项目11个,较好完成全年目标任务。

宾阳大道延伸段、七号路南段等建成通车,中安电气科技产业园建成投产……重点项目的顺利推进,进一步带动了观山湖区经济社会的大发展大跨越。据统计,2020年,观山湖区地区生产总值完成653.52亿元、增长6.5%;固定资产投资完成422.58亿元;区直管规上工业增加值完成21.6亿元、增长42.3%;限上社会消费品零售总额完成229.76亿元、增长37.8%;一般公共预算收入完成53.9亿元,连续6年稳居全市第一。

### 精准调度攻坚 项目销号29个

为了按时完成计划,顺利推进重点项目建设,金华镇严格执行征拆标准,实行片区领导包片,干部包项目、包户的工作措施,了解群众诉求,及时化解矛盾和解答困惑。同时,镇政府和住建、国土、司法等各相关单位和部门结合自身职能,密切配合,坚持以法治思维、法治方式推动征拆

工作。观湖大道是观山湖区连接老城区、贵安新区的一条快速通道,为省市重点工程。该大道一标段位于观山湖区金华镇内。“观湖大道通车后,将缩短观山湖区至老城区、花溪、清镇、贵安等地的距离,拉动附近区域经济的发展。”金华镇党委书记

吉秋菊说,包括观湖大道在内,金华镇2020年涉及31个征拆项目,项目红线面积达6793亩,征拆工作开展难度大。金华镇成立的征拆工作组和各村干部起早贪黑,带着宣传资料走村入户,打消村民对“暗箱操作”的担忧,力求最大限度获得群众的理解和配合。

努力之下必有回报,2020年底,金华镇完成项目征收23个,土地征收4364亩,其中重点项目16个,土地征收2537.5亩。窥一斑可见全豹,2020年以来,观山湖区整体加大项目征拆攻坚力度,对全区现有征收项目进行系统梳理,研究制定全年“两季攻坚”方案,做到有计划、有章法调

集一切力量精准调度和攻坚。截至2020年底,全区重点攻坚项目完成土地征收9631.52亩,房屋签约215.85万平方米,拆除239.21万平方米。全年基本完成重点项目38个,基本完成常规项目11个。其中实现重点项目销号20个,常规项目销号9个,销号总量为2019年的9.67倍。

### 创新工作模式 加快签约速度

“万事开头难。”观山湖区朱昌镇石头村村支书刘清伟及负责征收工作的村干部对这句话有着深刻的体会。“最初,很多村民对拆迁存在很多疑问,尤其是老人,不愿搬离久居的旧家,还担心以后没房子住。”刘清伟说,为了获得群众的理解,村支两委及本村工作人员组成攻坚小组,挨家挨户宣传相关征拆政策,解答包括安

置方案、补偿标准、奖励办法等群众关心的问题,“有时候,一户人家我们会跑上十多次,尽量取得每个家庭成员的理解和支持。”他说。在村干部夜以继日的动员工作下,征拆工作得到村民的支持。石头村四组村民王开欣告诉记者:“从签约到领取征收补偿款,不过10天的时间,和村干部承诺的丝毫不差。”

目前,石头村房屋签约工作已全部完成,现已完成拆除面积73998平方米。“能顺利且快速达成签约,和区里推行事权下放改革密切相关。”朱昌镇征拆协调办公室主任王志友告诉记者,过去,每个流程都需报往征收安置中心,经审批后再实施,往往花费大量的时间,过程繁琐。事权下放后,朱昌镇的征收主体地位得到体现,

流程的简化、资金的释放,优化了征拆工作整体结构,推动了镇、村等基层工作的积极性。“事权下放有利于形成集中攻坚的合力。”观山湖区征收安置中心相关负责人说,观山湖区通过对原有的土地房屋征收安置政策进行了一系列的优化和调整,建立了一套适合辖区实际情况的“征收三级攻坚运行模式”。通过优化审批流程,从过去

依靠征收中心下沉人员和代办公司人员为主变为依靠村组干部和代办公司人员,减少了中间环节和障碍。据统计,朱昌镇征拆工作共涉及土地6722亩,房屋3160栋,房屋面积103万平方米,涉及窝官、青龙、石头、麦乃4个村。事权下放改革一年来,土地征收完成率达到98%,房屋签约率由78%提升至92%,拆除率由17%提升至50%。

### 高效稳健推进 征拆环环相扣

1个月时间完成了太金线、宾阳大道延伸段一期、盼盼项目征收;用3个月时间基本完成观湖大道、贵阳市足球场综合体项目征收……2020年,观山湖区创下了征拆工作新速度,为推进区域高质量发展提供了有力支撑。

重担之下捷报频传,这和该区“准确把握工作方向”、“稳得

度,2020年期间,对镇(街道)、征收代办服务机构征收人员及相关财务人员开展3次集中业务培训,及时安排各单位财务人员跟班实操培训。同时加强现场指导和政策宣传解释工作,严格按照“两季攻坚方案”及相关考核制度对镇(街道)打分考核并兑现奖惩规定,营造干事创业、创先争优的良好工作氛围。

在规范管理方面,一是完成现行征收规范性文件清理和区土地征收补偿政策文件修订;二是启动征收项目跟踪审计,做到项目从开始到收尾全程跟踪;三是启动征收信息化平台建设,运用大数据手段推进项目征收。

在房屋拆除工作中,观山湖区积极探索拆除公司、村支两委、村民合作拆除新模式,有效化解矛

### 百花湖镇——

## 以文化扶贫助推乡村振兴

“春节前领到春联,不仅感受到新春的喜气,还感受到政府的关怀。”在百花湖镇2021年春节前开展的新年义务送春联志愿服务活动中,毛栗村村民王洪新开心地说。

作为百花湖镇文化扶贫的重要平台,“我们的节日”主题活动是近年来百花湖镇充分发挥资源优势,将文化融入节日活动的“重头戏”,通过文化“输出”,将节日活动与“扶志”“扶智”相结合,激发群众的文化内生动力,深受群众欢迎和好评。

2018年以来,百花湖镇通过组织本土书法爱好者深入石操、云归、上麦城等村寨,义务为村民写春联送春联,有效发挥传统文化“润物无声”的作用,不仅丰富了节日活动,也发挥了文化扶贫工作的积极作用。

要实现文化繁荣、乡村振兴,精神层面的建设很重要,基础设施建设也必不可少。2019年,位于百花湖镇政府前的农民体育健身工程建成,群众多年来“希望有一个活动场地”的期盼得以实现。通过积极协调上级资金支持,百花湖镇完成萝卜村杨庄组健身小广场建设,温水村白泥坡、坪山村孺子冲美丽乡村小广场配置健身设施,让村民有了休闲娱乐健身的场所。

“文化广场的建设,让群众有了休闲娱乐空间,镇上文艺团队逐步扩大,节目日趋丰富,文化惠民富民乐民已经不再是空口号。”百花湖镇老年体育协会负责人魏泽金说。

截至目前,百花湖镇已安装健身器材245件,修缮文化广场30余个,为村民提供更方便的健身娱乐环境,强健村民的体魄,丰富村民的精神文化生活。

文化扶贫,不仅是扶人精神之贫,也扶文化发展之贫。文化繁荣发展,人的精神面貌自然焕然一新。“若不是镇里的资助,村里的布依山歌队哪能走上区级文化舞台。”毛栗村布依山歌队队员徐庭珍感慨地说。

2019年至今,该镇出资16.6万余元,支持谷腊、毛栗、三堡、杨庄等村组建歌舞队、建设新时代文明实践实践站;还对全镇16个村农家书屋进行规范化打造,对214户贫困户免除收视费,用实实在在的举措,解决了文化发展中遇到的问题。

“目前,上麦城村文化广场已建成投用,谷腊村文化广场也在紧锣密鼓地建设,相关工程建成后,文体器材将做到应投尽投。”百花湖镇科技宣传文化信息服务中心主任祁大海说,“通过不断攒足‘资金活水’,让文化扶贫做到有的放矢,真正让群众享受‘文化果实’,享有满满的获得感和幸福感。”

通讯员 王明元 兰雨蕾 金德文 文/图

“我们综合文化服务站的

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

## 观山湖区开展2021年义务植树活动

本报讯 2月18日,观山湖区举行2021年义务植树活动。

生机的树苗,为观山湖大地再添新绿。

区四大班子领导及区直各部门、镇、街道主要负责人,驻区部队、区消防大队、志愿者代表等参加此次活动。

据统计,当天植树面积12亩,种植含笑、樱花888株。

植树现场,大家分工合作,扶苗填坑、踏实土层、浇水培土……认真种下一株株充满

近年来,观山湖区严守生态底线,优化生态环境,截至目前,观山湖区林地面积为17.51万亩,森林覆盖率达46.01%。

## 观山湖区59人被列为第二批区管专家

本报讯 记者日前从观山湖区人才工作领导小组办公室获悉,今年,有59名专家被列为观山湖区第二批区管专家,至此,该区共有区管专家83名。

动、单位推荐、资格初审、综合评审、审议、公示等程序,经观山湖区区委、观山湖区政府批准,将优秀人才纳入区管专家进行管理和

据了解,为表彰先进、树立典型,加强高层次人才建设,进一步激发人才创新创业活力,观山湖区出台了《观山湖区区管专家选拔管理办法(试行)》。根据该办法,经过宣传发

据介绍,区管专家原则上每两年评选一次,每次评选50名左右,管理期3年,实行动态管理,管理期满后区管专家资格自动终止,不再享受相关待遇。

## 世纪城街道—— 做优公共服务 打造幸福小区



辖区居民提前体验“世纪城24小时自助书屋”。

世纪城街道在“三感社区”建设中,强化基础设施建设,不断满足辖区居民的获得感、幸福感、安全感。

各种文化室,每周工作时段向居民免费开放,在此开展活动的文体团队有26支。”李玲说,街道所属的21个村(居)还设有综合文化中心,同样为居民提供免费的文娱场所。

为推动书香社区建设,世纪城街道打造了“世纪城24小时自助书屋”,将于3月初向市民免费开放。

为更方便有效地服务居民,进一步将基层医疗资源融入居民生活,将医疗卫生服务向社区延伸、向家庭延伸,世纪城街道在爱心广场搭建了一间“健康小屋”,屋子虽然小,功能却很齐全。

“‘世纪城24小时书屋’作为2020年的区级‘十件实事’,旨在利用有限资金和资源为居民打造一个品质和体验感俱佳的城市书房,增加辖区居民的生活幸福感。”世纪城街道社

区卫生服务中心、贵阳爱康国医体检中心三个专业医疗健康机构的资源,在健康小屋配置了检测血压、血糖、心电图等各类健康体检仪器,同时还备有降脂、降

据介绍,世纪城24小时自助书屋,上下两层面积230平方米,去年7月开始建设,12月底装修完工,有科普、文学、儿童类等图书,最大存书量约1.5万册。

为丰富居民业余文化生活,世纪城街道还加强综合文化服务站建设。可让居民打篮球、乒乓球、跳舞、练习声乐的综合文化服务站吸引了越来越多的退休人员。

76岁的蒋达堂老人说:“以前没有场地,打球要到很远的地方去,很不方便。文化服务站乒乓球室投入使用后,我每天都会来打球,认识了少少球友,成了乒乓球室的常客。”

“我们综合文化服务站的

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

通讯员 陈扬文/图

## 贵阳“三感社区”加码幸福生活

## 区民政局—— 开展日间照料中心安全检查

本报讯 2月18日,观山湖区民政局对辖区内3家正常运营的日间照料中心开展了疫情防控和安全隐患检查工作。

必须严格执行疫情防控规定,每天对来访老人进行登记,并做好相关检查及公共场所的消毒工作。同时,对排查出来的消防安全隐患要求采取有效措施及时整改,全力保障养老机构消防安全。

检查组要求,日间照料中心

(通讯员 景豫冀)