



筹建 10 万套(间) 保障性租赁住房

——“十四五”时期,贵阳贵安人才保障房助力“强省会”行动

来了有房住,留下了有住房。在“强省会”行动中,贵阳贵安全心全意打造符合青年创业要求的人才住房,以此为基础,强力推进贵阳贵安成为大学生创业置业的宝地和高地,让高校学子在这片土地上创业安心、工作顺心、生活舒心。贵阳投控集团表示,要努力将万科城项目建设为保障性租赁住房示范性项目,将万科翡翠天骄项目建设为贵州省示范性项目。



责任编辑 吴剑平 / 版式 张韵

A / 保障性租赁住房助力“人才兴市”

据了解,根据贵州省推进实施“强省会”行动安排部署和落实贵阳市委人才工作会议精神,贵阳市住房和城乡建设局起草了《贵阳市加快发展人才保障性租赁住房实施方案》,坚持政府主导、市区联动、社会参与、资源共享,多渠道、大力度推进人才保障性租赁住房建设。计划在“十四五”时期,贵阳贵安计划筹建不少于10万套(间)保障性租赁住房,其中70%用于各类人才住房保障,特别是针对即将毕业的高校大学生,推出面积以45平方米左右为主的小户型,租金按市场租金的80%左右确定,同时由政府给予租房人租金补贴,吸引人才租赁住房。

2021年12月23日,贵阳市住房

和城乡建设局副局长赖正林赴人才安居公司高级人才公寓、青年人才公寓调研指导保租房建设工作时表示,人才安居是贵阳市“十四五”保障性租赁住房项目建设中的重要组成部分,要深入贯彻“强省会”行动战略,落实贵阳市委解决各类人才住房困难要求,以各种方式积极参与建设保障性租赁住房,有效解决全市新市民、新青年等群体住房困难问题,为人才强省战略提供有力支撑。

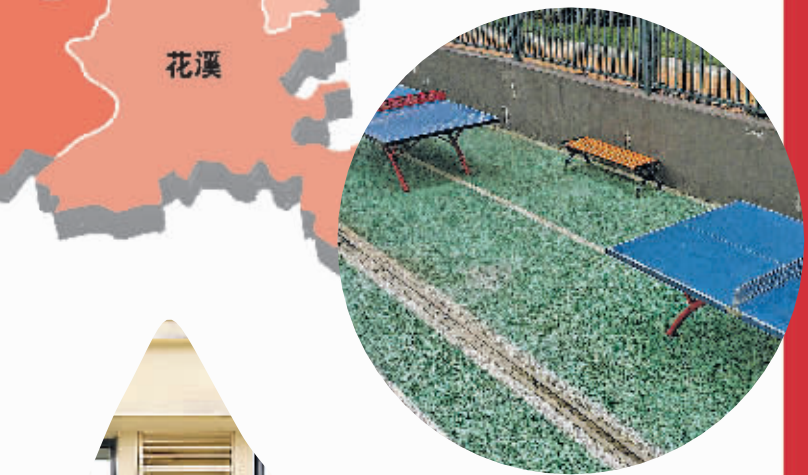
贵阳投控集团表示,将认真贯彻落实中央、省、市关于住房保障工作的重大决策部署,依托目前人才安居项目优势,积极探索各类保障性租赁住房建设模

式,持续提升完善人才服务保障工作,不断深化延展项目产业链,形成项目的良性循环发展。及时总结优秀经验做法,努力将万科城项目建设为保障性租赁住房示范性项目,将翡翠天骄项目建设为贵州省示范性项目,同时加大宣传力度,扩大项目的辐射影响范围,力争形成示范带动效应,打造有温度的国有企业人才服务品牌。

据万科城人才公寓项目负责人赵文龙介绍,为积极建设万科城保障性租赁住房示范性项目,贵阳万科打通从设计—生产—建造—高标准控制—智慧管理—交付使用的全流程环节,积极推进人才公寓装修体系化输出,即

“设计标准化、生产工业化、装修一体化、管理信息化、应用智能化”。建造过程中以“两个工具一张表”为核心管理抓手,提高工程质量,从材料进场到施工安装,从施工建设到成品交付验收,在源头上对材料、工艺进行把控,打造实实在在的万科人才保障性租赁住房。

据了解,按照目前贵阳市打造“15分钟生活圈”要求,所有的人才保障性租赁住房几乎全部落地在这些核心的城市生活圈内,通过提供多样的户型选择、提供拎包即能入住的服务,彻底满足大学生、年轻人不同维度、不同功能的日常生活需求,形成安全、友好、舒适的社区生活空间。



户外体育设施。



人才公寓入户单元。

B / 记者实地探访人才保障房

拎包入住的人才保障房是什么样?在交通、购物、医疗、休闲等方面是否便利?带着这些疑问,记者实地走访万科城人才保障房、万科翡翠天骄人才公寓两个项目。

体验一:闹市区里的人才公寓

万科城,是一个交付5年以上的小区,这为与之毗邻的万科城人才保障房项目提供了诸多便捷。

站在万科城人才保障房项目的地块上,感受到一片车水马龙,熙熙攘攘的人流,穿梭在通衢大道上,开始他们忙碌的一天。

万科城人才保障房项目的对面,是在建的云岩区人民医院、云岩区妇幼保健院、云岩区疾控中心。距离万科城人

才保障房项目1.5公里的位置,是世纪金源购物中心、国贸、世纪金源CBD办公区域,以及贵州省第一家宜家卖场、一开业就火爆的印象城商业区。交通便捷,商业繁华,医疗有保障,为入住万科城人才保障房项目的业主生活提供了便利。

体验二:温馨浪漫的人才公寓

走进万科城人才保障房项目,三种户型跃然入眼:38㎡—76㎡的3个户型,共计949套房屋,为人才提供选择。

38㎡的房间,临街的窗户透射进暖阳,房屋虽小,却五脏俱全——双人床、沙发、厨具、冰箱、空调、洗衣机、独立卫生间和卫浴,满足人才对高品质生活的需要;50㎡的房间,一室一厅,除了拥有

必备的生活配套之外,还拥有个私密的空间;76㎡的房间就更不用说了,举手投足之间,透露着家的温馨,浪漫的生活细节。

万科城人才保障房项目,从2022年1月启动装修,计划2022年6月底整体交付。

万科城人才保障房项目规划设置了3000㎡的共享空间,配套一站式服务大厅、智慧展示区、党建活动区域、路演大厅、直播大厅、招聘区域、共享自习室、会议室、健身房、桌游区、超市等,打造为社交+成长孵化,丰富入住人才的社交场景,围绕直播大厅及招聘区域,开展线上线下招聘活动,为企业与人才搭建资源互通的桥梁;通过路演大厅、会议室及共享自习室,开展

职业技能培训、企业孵化路演等活动,助力企业及人才的孵化成长,满足人才安居、人才政策、人才培训、人才就业需求。

体验三:交通便捷的人才公寓

万科翡翠天骄人才公寓位于观山湖区八匹马观山西路与诚信南路交汇处、地铁2号站出口,从这里出发,乘坐1、2号线地铁,15分钟之内就可以抵达紫林庵、喷水池、大十字等老城区的繁华之地。

万科翡翠天骄人才公寓拥有1000多平方米的绿地,供业主在工作、生活之余漫步。同时,小区内各种足球、乒乓球等体育锻炼场地,为人才体育锻炼提供便利。



人才公寓小区绿化。

C / 助力贵阳高质量发展

贵阳万科作为万科城人才保障房、万科翡翠天骄人才公寓两个项目的承建方,深耕长租公寓事业,加快探索多元土地开发模式和租赁住房产品创

新,致力于为城市青年提供高品质的租赁住房居住空间。入黔以来,在城市建设上,从原材料端开始把控,贯通整个建造周期,并采用数据化精细化建造管理

体系。

栽好梧桐树,引得凤来栖。贵阳万科持续为助力人才安居,贡献一份万科责任与力量。万科与贵阳“强省会”同

频,积极配合相关部门,满足来黔创新人才生活所需,推进城市引进创新人才,让来到贵阳的人才住得好,助力贵阳更高质量发展。



人才公寓大楼。



人才公寓内景。