

贵阳日报

做全省  
现代化建设的  
高质量发展的  
排头兵 领头羊



▲万科麓山学校。

## 在“强省会”中继续奏响“万科最强音”

坚持以高质量发展统揽全局，贵阳贵安紧扣强工业、强城镇、强三农、强旅游、强环境、强生态、强民生、强人才“八个强”深入实施“强省会”行动，坚持生态立市、工业强市、数字活市、人才兴市，千方百计提升“首位度”，推动各项工作在全省走在前列，努力做全省高质量发展的“排头兵”、现代化建设的“领头羊”。

在非凡十余载的征程中，贵阳万科以企业的使命与责任融入贵阳发展，从生根到深耕，与这座城市共同成长，互相成就。从以“基础建设、城市版图配套搭建”为线索，营造城市的必需品，到以人为线索营造城市生活，更将自身的未来与城市的未来紧密关联，不断将视角放到更大的领域去做尝试和探索。

2022年的日历已经翻去，回顾贵阳万科这一年的发展，总能给我们不少启示——

### A 为“强人才”服务： 累计交付超1800套人才公寓

“强人才”，是“强省会”行动的重要抓手。2022年贵阳预计实现人才增量10万以上，2025年人才总量将达到160万人以上，研发人员突破20万人，人才增量在城区新增人口中占比不断增加。

来了有房住，留下了有住房。大力实施人才引进、育、用、留“四大工程”，实施最宽松、最方便、最快捷的户籍政策，大幅提升在黔高校毕业生“留筑”比例，优化政策引才，完善机制育才，突出精准育才，强化服务留才，如今的贵阳已成为“全省人才蓄水池”。为人才提供服务，贵阳万科做好各种准备，蓄势待发。

万科城人才保障房项目，2022年1月启动装修，2022年6月底整体交付。

万科城人才保障房项目规划设置了3000平方米的共享空间，配套一站式服务大厅、智慧展示区、党建活动区域、路演大厅、直播大厅、招聘区域、共享自习室、会议室、健身房、桌游区、超市等，打造为社交+成长孵化、丰富人才住人才的社交场景；围绕直播大厅及招聘区域，开展线上线下招聘活动，为企业与人才搭建资源互通的桥梁；通



▲人才公寓会议室。

▲万科新都荟交付实景。



▲万科紫台交付。

生态“三生空间”，突出宜居宜业宜游城市建设等等，加快推进以人为核心的新型城镇化，把以人为本的理念贯穿城市规划、建设、管理全过程各环节。

万科2010年进入贵阳，在贵阳深耕13年，在云岩区、南明区、观山湖区、花溪区、经开区等区域匠筑23盘。作为城乡建设服务商，贵阳万科提供的不只是房子，提供的是“万科式”生活服务。13年来，万科持续践行“城市建设服务商”，以多元业务场景落地营造，为城市生活注入更多价值内容和美好可能。

从商业配套场景而言，贵阳万科广场、贵阳印象城、花溪万科里等万科自运营商场已开业，在售项目周边均有项目前期交付的社区商业运营中。

从教育配套兑现而言，截至2022年6月，贵阳万科修建学校共计39所，涵盖幼儿园21所、小学13所、初中5所，其中已建成并移交22所，已开学19所，竣工在建班级超500个。其中，贵阳市第九中学、贵阳市省府路小学新都荟分校、贵阳市第一幼儿园麓山分园、贵阳市实验小学麓山分校、世纪城小学理想城分校等已开学。

从15分钟生活圈而言，在贵阳万科项目，也可以快速便捷出行。万科·翡翠公园近邻地铁1号线老湾塘站，现已开通；万科·新都荟举步2号线金阳南路站，已全线开通；万科·麓山2号线百花大道站，也已全线开通，为出行提供更多快速选择。

贵阳万科与贵阳城市共同成长——

2022年6月，市民龙先生通过手机完成线上的“云签约”，成功在贵阳万科翡翠公园签约中心完成购房合同签订，这是贵州省首个线上签约的试点成功案例，贵阳也成为贵州省首个推行房屋买卖合同网上签约的城市。

6月27日，贵阳市税务局与贵阳万科房地产有限公司联合开展“万科好服务之契税‘网上办’‘掌上办’”活动启动仪式，税企联动深入推进贵阳市不动产登记缴税模式优化提升。

12月29日，贵阳万科拿下百花大道项目，该项目作为贵阳市“摘地即交地，交地即办证，办证即开工”示范项目，现场举行了“交地即交证”颁证仪式，实现交地与领证“零时差”，拿地与开工“同步走”。新增投资彰显贵阳万科深耕贵阳的实力，以及对贵阳市场长期看好的信心。

努力终有回报，据极智速讯统计的贵阳市商品房备案成交数据：2022年贵阳万科累计销售金额达42亿元，占到贵阳市场的9.22%，在贵阳市居第一。

持续深耕，兑现承诺，贵阳万科不忘初心，在“强省会”中继续奏响“万科最强音”。

结合入住人才多为外地人的实际，万科翡翠天骄人才公寓更加注重保障性租赁住房的配套服务，真正让新市民引得进、住得好、留得住。为保障入住人才有充足的公共活动空间和丰富的精神文化生活，翡翠天骄在一层设置入户大堂，三层设置接待大堂，“双大堂”的设计让住户更有“仪式感”。同时，还设置有共享办公区域、健身区域，首次引入咖啡厅。超过2000平方米的公共活动空间，更易让人拓展社交圈和朋友圈。

贵阳万科作为万科城人才保障房、万科翡翠天骄人才公寓两个项目的承建方，深耕长租公寓事业，加快探索多元土地开发模式和租赁住房产品创新，致力于为城市青年提供高品质的租赁住房居住空间。入黔以来，在城市建设上，从原材料端开始把控，贯通整个建造周期，并采用数据化精细化建造管理体系进行管理。

2022年，贵阳万科累计交付1800套人才公寓，为在贵阳创业的人才提供选择。万科与“强省会”同频，积极配合相关部门，满足来黔创新创业人才生活所需，助推城市引进创新人才，让来到贵阳的人才住得好，助力贵阳经济社会高质量发展。

### B 为“强民生”服务： 7400套房屋落实“交付兑现”

“强民生”，是“强省会”行动的根本目的。贵阳贵安坚持以人民为中心的发展思想，在“强省会”中强民生，问计于民、问需于民、问效于民，扎实办好以“菜篮子”工程、“一圈两场三改”建设等民生实事，着力解决老百姓的“急难愁盼”问题，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。贵阳万科，在这些民生实事中从未缺席。

2022年，对于贵阳万科来说，是一个“大考

之年”。从4月起至6月，贵阳万科麓山、万科新都荟、万科翡翠滨江、翡翠公园、万科花溪大都会五大项目迎来集中交付，涉及4500多户业主，开启“贵阳万科美好交付季”。

贵阳万科积极响应贵阳“交房即交证”的要求，万科·新都荟成为贵阳首发“交房即交证”试点项目，之后万科·花溪大都会、万科·翡翠公园也相继实现“交房即交证”。

“交房即交证”，作为一项民生实事，是为切实保障购房者合法权益，进一步优化提升营商环境，全面深化落实“放管服”改革任务而推进的不动产登记便民服务。自2021年3月，贵阳市率先在全省开展“交房即交证”试点。2022年4月28日，贵阳市人民政府办公厅在《关于促进房地产业良性循环和健康发展的通知》中，明确指出建立全部部门协同联动机制，强化信息互联互通，逐步推行“交房即交证”。

2022年5月30日，万科·麓山A区A1-A3、A5-A6迎来品质交付，紧跟不动产登记改革步伐，成为贵阳又一实现“交房即交证”的项目，并在“交房即交证”的基础上，同时进行新家交付“点火试验”。

贵阳万科积极主动与政府部门协同配合，落实“交房即交证”政策，助力贵阳不动产登记服务便民化举措推进，把购房者的合法权益放在首要位置，确保“交房即交证”改革真正惠及广大业主。

2022年9月，贵阳遭遇了突如其来的疫情大考，城市静默管理近一个月。9月30日，万科理想城G区如期迎来交付，这是贵阳疫情后复工复产以来交付的首个项目，背后是万科积极调动片区内资源协调、全力保障交付的民生承诺。

一年来，“贵阳万科美好交付季”总体交付7400套，落实“交房即交证”“交付快办证”，努力让群众拥有更多获得感、幸福感。

### C 为“强城镇”服务： 推进以人为核心的新型城镇化

“强城镇”，需要着力优化“强省会”的空间载体。坚定不移强城镇，要合理规划生产、生活、



过路演大厅、会议室及共享自习室，开展职业技能培训、企业孵化路演等活动，助力企业及人才的成长，满足人才安居、人才政策、人才培训、人才就业需求。

万科翡翠天骄人才公寓位于观山湖区八匹马观山西路与诚信南路交汇处、地铁2号站出来，从这里出发，乘坐1、2号线地铁，15分钟之内就可抵达紫林庵、喷水池、大十字等老城区的繁华之地。